



Aggiornato 13 maggio 2021

## **FOGLIO INFORMATIVO SUPER B ALTRI BONUS FISCALI EDILIZIA CONSUMATORI E TERZO SETTORE - CREDITO FISCALE-**

### **INFORMAZIONI SULL'INTERMEDIARIO FINANZIARIO**

Cherry 106 S.p.A.

Via Benedetto Croce 40 – 00142, Roma

Tel.: 06 5037097

Sito internet: [www.cherry106.it](http://www.cherry106.it)

PEC: [bonusfiscali@pec.cherry106.it](mailto:bonusfiscali@pec.cherry106.it)

N. di iscrizione all'Albo degli Intermediari Finanziari: 157

Partita IVA e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma: 08508011007

### **INFORMAZIONI SULL'INTERMEDIARIO DEL CREDITO CHE ENTRA IN RAPPORTO CON IL CLIENTE**

Banco BPM S.p.A.

Capogruppo del Gruppo Bancario BANCO BPM

Sede Legale: Piazza F. Meda, 4 - 20121 Milano.

Sede Amministrativa: Piazza Nogara, 2 - 37121 Verona

Telefono Sede Legale: 02.77.001.

Telefono Sede Amministrativa: 045.86.75.111

Sito Internet: [www.bancobpm.it](http://www.bancobpm.it).

E-mail: [contattaci@bancobpm.it](mailto:contattaci@bancobpm.it)

[reclami@pec.bancobpm.it](mailto:reclami@pec.bancobpm.it)

Iscrizione all'Albo delle banche presso Banca d'Italia: n. 8065 e all'Albo dei Gruppi Bancari

### **LE CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO SUPER B ALTRI BONUS FISCALI EDILIZIA CONSUMATORI E TERZO SETTORE**

#### **IL CREDITO FISCALE**



Il legislatore - con l'adozione del DL Rilancio - ha previsto diversi incentivi, sotto forma di credito di imposta riconosciuto in favore di imprese, condomini o privati, in caso di interventi di natura edilizia.

Tra essi vi sono:

### **I Crediti Altri Bonus Fiscali Edilizia**

Interventi di riqualificazione energetica richiamati dall'art. 121, comma 2, DL Rilancio relativi:

- a) al recupero del patrimonio edilizio di cui all'articolo 16-bis, comma 1, lettere a) e b), del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 (cd. "**Bonus Recupero Patrimonio Edilizio**");
- b) all'efficienza energetica di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90 (cd. "**Ecobonus**");
- c) all'adozione di misure antisismiche di cui all'articolo 16, commi da 1-bis a 1-septies del decreto-legge n. 63 del 2013, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90 (cd. "**Sisma Bonus**");
- d) al recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, di cui all'articolo 1, commi 219 e 220, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (cd. "**Bonus Facciate**");
- e) all'installazione di impianti fotovoltaici di cui all'articolo 16-bis, comma 1, lettera h) del testo unico delle imposte sui redditi di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 (cd. "**Bonus Ristrutturazioni**");
- f) all'installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici di cui all'articolo 16-ter del decreto-legge n. 63 del 2013, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90 (cd. "**Bonus Colonnine**").

La misura della detrazione e i tempi di compensazione del credito di imposta sono differenti, a seconda della tipologia di Interventi effettuati. Per i Crediti Altri Bonus Fiscali Edilizia sopra citati la detrazione varia dal 50% al 90% delle spese sostenute da ripartire in 10 o 5 quote annuali di pari importo nell'anno di sostenimento e in quelli successivi.

### **IL PRODOTTO SUPER B ALTRI BONUS FISCALI EDILIZIA CONSUMATORI E TERZO SETTORE**

Con il Prodotto SuperB Altri Bonus Fiscali Edilizia Consumatori e Terzo Settore, il Cliente cede *pro-soluto* a Cherry il Credito Fiscale purché: (i) sia di valore nominale superiore ad Euro 10.000 (diecimila); e (ii) si verificano determinate condizioni sospensive previste nel



contratto di cessione del credito, ottenendo da Cherry il pagamento del corrispettivo in via anticipata rispetto ai tempi normativamente previsti per la fruizione della detrazione.

Il Prodotto SuperB Altri Bonus Fiscali Edilizia Consumatori e Terzo Settore è rivolto, a seconda del tipo di Credito Fiscale ceduto, ai seguenti soggetti residenti in Italia che dispongano di un Credito Fiscale di valore nominale superiore a euro 10.000 (diecimila):

- Persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni;
- condomini;
- associazioni tra professionisti;
- enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale;
- gli istituti autonomi case popolari;
- cooperative di abitazione a proprietà indivisa;
- organizzazioni non lucrative di utilità sociale;
- associazioni e società sportive dilettantistiche.

Il contratto di cessione verrà concluso mediante scambio di corrispondenza e sottoscritto mediante firma elettronica qualificata. A tali fini, il Cliente dovrà essersi preventivamente munito di un dispositivo di firma elettronica qualificata che soddisfa i requisiti previsti dalla normativa tempo per tempo vigente.

L'offerta di Cherry è limitata. In particolare, in caso di raggiungimento della soglia massima di acquisto di Crediti Fiscali per un controvalore pari ad euro 900.000.000,00 Cherry non procederà alla sottoscrizione di nuovi contratti di acquisto di Crediti Fiscali.

### **RISCHI TIPICI**

Nel caso in cui le condizioni sospensive relativamente al Credito Fiscale previste nel contratto di cessione del credito non si dovessero verificare entro 9 mesi dalla sottoscrizione del contratto, Cherry avrà il diritto di risolvere il contratto di cessione del credito. A scanso di equivoci si specifica che la risoluzione del contratto di cessione del credito determinerà l'impossibilità di procedere alla cessione di eventuali Crediti Fiscali relativi allo stesso Intervento e regolati da medesimo contratto. In ogni caso, restano ferme le cessioni di eventuali Crediti Fiscali maturati per ciascun SAL le cui condizioni sospensive (previste dal contratto di cessione del credito) si sono verificate anteriormente alla risoluzione del contratto.

Nel caso in cui, il Cliente non provveda a comunicare all'Agenzia dell'Entrate, secondo le modalità previste dalla normativa tempo per tempo vigente, l'opzione per la cessione del credito oppure per il contributo sotto forma di sconto, entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello in cui sono state sostenute le spese che hanno dato diritto alla detrazione, o entro il diverso termine che risulterà previsto dalla normativa tempo per tempo vigente, la cessione del credito non potrà perfezionarsi con riferimento alla prima annualità del Credito Fiscale maturato.



Nel caso in cui il Credito Fiscale sia di valore nominale pari o inferiore ad Euro 10.000 (diecimila) il contratto di cessione del credito si risolverà.

Nel caso in cui il valore nominale del Credito Fiscale superi l'ammontare massimo del valore nominale del Credito Fiscale dichiarato dal Cliente in sede di sottoscrizione del contratto di cessione del credito, Cherry avrà il diritto di risolvere il contratto di cessione del credito. A scanso di equivoci si specifica che la risoluzione del contratto di cessione del credito determinerà l'impossibilità di procedere alla cessione di eventuali Crediti Fiscali relativi allo stesso Intervento e regolati da medesimo contratto. In ogni caso, restano ferme le cessioni di eventuali Crediti Fiscali maturati per ciascun SAL le cui condizioni sospensive (previste dal contratto di cessione del credito) si sono verificate anteriormente alla risoluzione del contratto.

Una volta divenuta efficace la cessione del Credito Fiscale e ricevuto il corrispettivo, il Cliente non potrà più intraprendere azioni nei confronti di Cherry in relazione al Credito Fiscale.

In conformità alle previsioni del provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate dell'8 agosto 2020, Cherry in qualità di cessionario non sarà ritenuto responsabile per qualsivoglia contestazione del Credito Fiscale a seguito di eventuali verifiche svolte dall' Agenzia delle Entrate, la quale potrà agire, in caso di accertamento circa la mancata integrazione, anche parziale, dei requisiti che danno diritto alla detrazione d'imposta, al recupero dell'importo corrispondente alla detrazione non spettante nei confronti del Cliente cedente.

## **PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**

Di seguito riportiamo le condizioni economiche del Prodotto SuperB Altri Bonus Fiscali Edilizia Consumatori e Terzo Settore:

<b>Condizioni Economiche</b>	
Prezzo minimo di acquisto del Credito Altro Bonus Fiscale Edilizia	78% del valore nominale del Credito Fiscale.

Calcolo esemplificativo del credito di imposta ottenuto in via anticipata:

- per i Crediti Fiscali rientranti nella categoria dei Crediti Altri Bonus Fiscali Edilizia, Cherry pagherà al cliente 78 euro per ogni 100 euro di credito di imposta (pari al 78% del valore nominale del Credito Fiscale). Qualora il cliente ne sia sprovvisto dovrà munirsi di un dispositivo di firma elettronica qualificata il cui costo medio stimato di mercato è pari ad euro 40.



Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge n. 108/1996 relativo alla categoria di operazioni "Anticipi e sconti commerciali" può essere consultato sul sito internet il cui indirizzo [www.cherry106.it](http://www.cherry106.it), nella sezione dedicata alla "Trasparenza".

#### **ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE**

Di seguito riportiamo le altre condizioni economiche del Prodotto SuperB Altri Bonus Fiscali Edilizia Consumatori e Terzo Settore:

<b>Altre spese da sostenere per i servizi prestati da soggetti terzi</b>	
Spese di asseverazione	Si tratta dei costi di certificazione, asseverazione, validazione e quanto previsto dalla normativa per accedere ai benefici fiscali.
Costo dell'acquisto della firma elettronica qualificata	Euro 40 (costo medio stimato di mercato)

#### **Recesso**

Il Consumatore ha diritto di recedere dal contratto di cessione del credito, senza penalità e senza dover indicare il motivo, entro 14 giorni di calendario dalla data di conclusione del contratto di cessione del credito attraverso una comunicazione ai recapiti indicati nella sezione Reclami.

#### **Reclami**

Nel caso in cui sorga una controversia tra il Cliente e Cherry, il Cliente può presentare un reclamo all'Ufficio Reclami di Cherry, tramite raccomandata all'indirizzo via Benedetto Croce 40, 00142 Roma, o in via telematica all'indirizzo e-mail [ufficio.reclami@cherry106.it](mailto:ufficio.reclami@cherry106.it) o all'indirizzo pec [ufficio.reclami@pec.cherry106.it](mailto:ufficio.reclami@pec.cherry106.it). Cherry fornirà un riscontro entro sessanta (60) giorni dal ricevimento in caso di reclami aventi ad oggetto servizi bancari. Se il Cliente non è soddisfatto della risposta ottenuta al reclamo o non ha ricevuto risposta entro il termine può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), rivolgersi alle Filiali di Banca d'Italia, oppure chiedere a Cherry. La decisione dell'Arbitro non pregiudica la possibilità per il Cliente di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria. Ai fini del rispetto degli obblighi di mediazione obbligatoria previsti dalla normativa vigente, prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria il Cliente e Cherry devono esperire il procedimento di mediazione, quale condizione di procedibilità, ricorrendo:



- all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario – ADR ([www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)), dove è consultabile anche il relativo Regolamento);
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

### Assistenza Clienti

Il Cliente può contattare il servizio di assistenza attraverso:

- il numero 06 40067610. Il servizio è disponibile da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 17.00 . La telefonata avrà il costo dello scatto alla risposta;
- la funzione di supporto *online* disponibile attraverso il servizio e-mail all'indirizzo [bonusfiscali@cherry106.it](mailto:bonusfiscali@cherry106.it).

### GLOSSARIO

<b>Cherry</b>	Indica Cherry 106 S.p.A.
<b>Cliente</b>	Indica il cliente di Cherry.
<b>Consumatore</b>	Indica la persona fisica che agisce per scopi estranei a quelli relativi all'attività di impresa.
<b>Credito Altro Bonus Fiscale Edilizia</b>	Indica il credito di imposta cedibile ai sensi dell'art. 121, comma 2, DL Rilancio afferente agli interventi di:  a) recupero del patrimonio edilizio di cui all'articolo 16-bis, comma 1, lettere a) e b), del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917;  b) efficienza energetica di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90;  c) adozione di misure antisismiche di cui all'articolo 16, commi da 1-bis a 1-septies del decreto-legge n. 63 del 2013, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90;  d) recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, di cui all'articolo 1, commi 219 e 220, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;  e) installazione di impianti fotovoltaici di cui all'articolo 16-bis, comma 1, lettera h) del testo unico delle imposte sui redditi di



	<p>cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917;</p> <p>f) installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici di cui all'articolo 16-ter del decreto-legge n. 63 del 2013, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90.</p>
<b>Credito Fiscale</b>	<p>Indica un Credito Altro Bonus Fiscale Edilizia maturato in relazione ad un singolo Intervento, ivi compresi quelli eventualmente maturati per ciascun stato di avanzamento lavoro (SAL) (in quest'ultimo caso, quindi, più Crediti Fiscali saranno associati ad uno stesso Intervento), ed effettivamente spettante in capo al Cliente per cui è possibile procedere al corretto esercizio dell'opzione di cui all'art. 121 del D.L. 34/2020. Nel caso in cui l'Intervento contenga una pluralità di in SAL, questi ultimi, nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, non possono essere più di due.</p>
<b>DL Rilancio</b>	<p>Indica il decreto legge del 19 maggio 2020, n. 34, così come convertito con modifiche nella Legge n. 77/2020.</p>
<b>Intervento</b>	<p>Indica uno degli interventi edilizi di cui all'art. 121 DL Rilancio.</p>
<b>Portale</b>	<p>Indica la piattaforma informatica messa a disposizione da Cherry, ove il Cliente carica la documentazione relativa all'Intervento e mediante la quale si conclude il contratto di cessione del credito.</p>
<b>Prodotto SuperB Altri Bonus Fiscali Edilizia Consumatori e Terzo Settore</b>	<p>Indica il prodotto descritto nell'ambito del presente foglio informativo.</p>